



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

**Број 13 – Година XXXV
23. децембар 2003. г., Бачка Топола**

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

**XXXV. évfolyam – 13. szám
Topolya, 2003. december 23.**

127.

A kényszeregyezségről, a csődről és a felszámolásról szóló törvény (JSzSzk Hivatalos Lapja, 89/84 és JSzK Hivatalos Lapja, 93/37 és 96/28 szám) 154., valamint Topolya község statútumának (Topolya község Hiv. Lapja 2002/6, 2002/10 és 2002/12 szám) 33. és Kishegyes község statútumának (Kishegyes község Hiv. Lapja, 2002/5 szám) 28. szakasza alapján Topolya község Képviselő-testülete a 2003. december 18-i ülésén és Kishegyes község Képviselő-testülete a 2003. december 22-i ülésén, meghozta az alábbi

H A T Á R O Z A T O T

TOPOLYA ÉS KISHEGYES KÖZSÉGEK TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ÉS –RENDEZÉSI KFT KÖZVÁLLALATÁNAK FELSZÁMOLÁSÁRÓL

1. szakasz

Hozzá kell látni Topolya és Kishegyes községek Településtervezési és –Rendezési Kft Közvállalatának (a továbbiakban: Településrendezési Közvállalat) felszámolásához.

2. szakasz

Topolya község Telekrendezési, Útgazdálkodási és Közművesítési Közvállalata (a továbbiakban: Telekrendezési Közvállalat) átveszi a Településrendezési Közvállalattól a teljes ingó vagyont, a pénzeszközöket és az adós-hitelező viszonyokon alapuló jogokat és kötelezettségeket.

3. szakasz

A Településrendezési Közvállalatban foglalkoztatottakat a topolyai Községi Közigazgatás és Telekrendezési közvállalat veszi át.

Az 1. bekezdés szerinti foglalkoztatottak számáról szóló határozatot a topolyai Községi Közigazgatás és Telekrendezési Közvállalat javaslatára Topolya Község Képviselő-testületének Végrehajtó Bizottsága hozza meg.

4. szakasz

E határozat hatálybalépésével A Topolya és Kishegyes községek Településrendezési Intézetének Topolya és Kishegyes községek Településtervezési és –Rendezési Kft Közvállalatává szervezéséről szóló határozat hatályát veszti.

5. szakasz

E határozat a Topolya és Kishegyes községek Hivatalos Lapjaiban való közzététele utáni nyolcadik napon lép hatályba.

**TOPOLYA KÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**
Szám: 023-20/2003-I
Topolya
2003.12.18.

Bábi Attila, s.k.,
a Községi Képviselő-testület
elnöke

**KISHEGYES KÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**
Szám: 06-23/2003-02
Kishegyes
2003.12.22.

Horváth László s.k.,
a Községi Képviselő-testület
elnöke

128.

A vállalatokról szóló törvény 8. és 333. pontja (JSzK Hivatalos Lapja 29/99, 33/96, 29/97, 59/98, 74/99, 9/2001 és 36/2002) a Külföldi beruházásokról szóló törvény 4. pontja (JSzK Hivatalos apja 3/2002) és Topolya község statútumának (Topolya község Hivatalos Lapja, 6/2002, 10/2002 és 12/2002 szám) 33. szakasza alapján az alapítók – Topolyai Község amelyet egyik részről a topolyai Községi Képviselő-testület elnöke Babi Attila képvisel, és a másik részről az EQUIPMENT SERVICE Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (EQUIPMENT SERVICE Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság), Budapest, Benzúr u. 42., amelyet Kende Kábor igazgató képvisel 2003. március 28-án megkötötték a következő

S Z E R Z Ő D É S T

A TOPOLYAI IPARI PARK KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÁSÁRÓL

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. szakasz

Az alapítók megalapítják a korlátolt felelősségű társaságot Topolyán (Bačka Topola) Szerbia és Montenegró államközösségében, a következő névvel: Topolyai Ipari Park (a további szövegben Társaság) azzal a tevékenységi céllal, hogy a 63-as blokkban, 18-33-72 ha összterülettel, a 20-89-48 ha összterületű 64-es blokkra való kiterjesztés lehetőségével ipari parkot alapítanak, és hogy megteremtik (vám)szabad övezet létrehozásának feltételeit. Miután a területet felvásárolják, és állami tulajdonúvá teszik, a terület infrastruktúráját a topolyai (Bačka Topola) általános városrendezési építési terv alapján rendezik annak érdekében, hogy beszerezzék a szükséges és törvényileg meghatározott terveket és engedélyeket, és hogy megalakítsák az ipari parkot, valamint a (vám)szabad övezetet. Olyan leendő hazai és külföldi cégeket kutatnak fel, amelyek készek tőkeberuházásokat végrehajtani az ipari parkba a községben uralkodó munkanélküliség megoldására és a község gazdasági fejlődéséhez szükséges feltételek megteremtésére, továbbá nyereség elérésére.

2. szakasz

A társaság köteles a Törvénnyel, a jó munkaszokásokkal és a munkaerőkölccsel összhangban tevékenykedni.

3. szakasz

A társaságot az alapítók, illetve az alapítók képviselői irányítják az alapító tőkében való részvételük arányában.

A dolgozók a törvénnyel, a kollektív szerződéssel, a Társaság alapidokumentumával és ezen szerződéssel összhangban vesznek részt az irányításban.

II. A CÉG ÉS SZÉKHELYE

4. szakasz

A Társaság a Topolyai Ipari Park Kft. néven tevékenykedik.
A Társaság rövidített neve TIP Kft.

5. szakasz

A Társaság székhelye: Topolya (Bačka Topola) Tito marsall utca 38.
A Társaság módosíthatja székhelyét és nevét a Társaság Közgyűlésének döntése alapján.

6. pont

A Társaság kötelezettségeiért teljes vagyonával felel.

A Társaság alapítói a tevékenységért a kockázatot a befektetett betét mértékéig vállalják.

III. A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGE

7. pont

A Társaság a következő tevékenységet végzi:

- 22110 Könyvkiadás, brosúra, zenei könyvek és más publikációk kiadása
- 2212 Újságok kiadása
Ennek a tevékenységnek a keretében:
- újságok kiadása (napilapok és periodikák) újságpapírra nyomtatva, beleértve a reklámújságokat is
- 22130 Folyóiratok és hasonló periodikák kiadása
- 50100 Gépjárművek eladása
- új és használt gépjárművek nagy- és kiskereskedelme
- személygépkocsik, beleértve a speciális gépjárműveket, mint például mentőautók, kisebb buszok és más járművek
- kamionok, pótkocsik és utánfutók,
- camping-járművek, mint például camping utánfutók és motorizált házak, stb.
Ez az ágazat tartalmazza:
- terepjárók (jeep) kis- és nagykereskedelmét
- a kis- és nagykereskedelmet közvetítők által
- 50401 Motorkerékpárok, és hozzávaló alkatrészek és eszközök eladása
Ez a tevékenység tartalmazza:
- kis és nagy motorkerékpárok kis- és nagykereskedelmét
- hozzávaló alkatrészek és eszközök kis- és nagykereskedelmét
- közvetítői tevékenységet
- 51130 Fa- és építőipari termékek eladását és közvetítését
- 51150 Bútorok, háztartási eszközök és fémtermékek eladását és közvetítését
- 51160 Textilipari, ruházati és bőripari termékek eladását és közvetítését
- 51170 Közvetítés élelmiszeripari cikkek, italok és dohányáru eladásában
- 51220 Virág- és növényáru nagykereskedelme
- 51310 Gyümölcs- és zöldségfélék nagykereskedelme
Ez a tevékenység tartalmazza:
- a nem feldolgozott gyümölcsök kereskedelmét, beleértve a burgonyát is
- 51320 Hús és hústermékek nagykereskedelme
- 51330 Tejtermékek, tojás, étolaj és ehető zsírok nagykereskedelme
Ez a tevékenység tartalmazza:
- a tejtermékek nagykereskedelmét,
- a tojás és a tojásból készült termékek nagykereskedelmét
- az emberi fogyasztásra alkalmatlan, növényi és állati származású olajok és zsírok nagykereskedelmét
- 51340 Alkoholos és más italok nagykereskedelme
- 51360 Cukor, csokoládé és más cukorkészítmények nagykereskedelme
- 51370 Kávé, tea, kakaó és fűszerek nagykereskedelme
- 51390 Más élelmiszerek, beleértve halak, pikkelyesek és puhatestűek nagykereskedelmét
Ez a tevékenység tartalmazza:
- a burgonyából készült termékek nagykereskedelmét
- a házi állatok élelmének nagykereskedelmét

- 51430 Háztartási gépek, televíziók és rádiók nagykereskedelme
Ez a tevékenység magában foglalja:
- hanglemezek, hangszalagok, ck-ék és videokazetták nagykereskedelmét
- világítótestek nagykereskedelmét
- 51470 Más háztartási termék nagykereskedelme
Ez a tevékenység tartalmazza:
- bútorok, szőnyegek és nem elektromos háztartási gépek nagykereskedelmét,
- papírból készült termékek, könyvek, folyóiratok és öjságok, fényképészeti és optikai termékek, bőráru, utazási kellékek, órák, ékszerek, zenei eszközök, társasjátékok és játékok, sporteszközök, biciklik, biciklialkatrészek és biciklitartozékok, esernyők, fából készült tárgyak, parafa és parafatermékek, stb. nagykereskedelmét
- 51530 Fa és építőipari termékek nagykereskedelmét:
Ez a tevékenység tartalmazza:
- nem megmunkált faipari termékek nagykereskedelmét
- elsődlegesen megmunkált faipari termékek nagykereskedelmét
- építőipari termékek nagykereskedelmét
- homok, sóder, stb.
- síküveg nagykereskedelmét
- szanitárius áru nagykereskedelmét
- kádak, mosdók és más porcelánból készült szanitárius tárgyak
- 63120 Raktárak és lerakatok
Ez a tevékenység tartalmazza:
- mindenféle áru raktározására alkalmas raktárépületek működtetése és áruk elraktározása vámszabad övezeten belül,
- mindenféle áru raktározása
- 63300 Utazási irodai és utaskísérői tevékenység: segélynyújtás turistáknak és máshova nem sorolt tevékenység.
Ez a tevékenység tartalmazza:
- utazási ügynökségi tevékenység,
- utazási információnyújtás és tanácsadás
- utazásszervezés, elszállásolás és utasforgalom
- utaskísérői tevékenység
- idegenvezetési tevékenység
- 63400 Más közlekedési közvetítői tevékenység
Ez a tevékenység tartalmazza:
- szállítmányozási tevékenység (áruszállítás)
- szállítmányozás szervezése és végrehajtás közutakon, tengereken és levegőben
- egyéni és tömeges küldemények fogadása, beleértve a küldemények árvételét és csoportosítását
- szállítmányozási dokumentumok és kísérőlevelek kiadása közúton, vasúton, légi úton vagy tengeren, beleértve az áru átvételét és elosztását,
- vámképviselési tevékenység,
- légi és tengeri szállítványozás
- árukezelési tevékenység, mint például csomagolás, átcsomagolás, rendszerezés, mérés, stb.

- 65210 Pénzügyi lízing
Ez a tevékenység tartalmazza:
- bérletbe adás olyan tartós időtartamra, amely megegyezik a vagyontárgy élettartamával. A bérlő jogosult a bérleményből származó előnyökre és viseli a tulajdonjogi kockázatot, miközben nem kötelezően történt meg a tulajdonátvitel
- 65232 Más pénzügyi közvetítés
Ez a tevékenység tartalmazza:
- minden más pénzügyi tevékenység, amely összefüggésbe hozható az alapokelosztásával, kivéve a kölcsönadást
- értékpapírokba történő beruházás, például részvények, kötvények és pénztárjegyek
- az értékpapírt közvetítő terhére történő tevékenység
- vagyontárgyakba történő beruházás, mindenképp más pénzügyi közvetítők számára
- tárgyalások folytatása cseréről, elővételi jogról és más korlátozott megállapodásokról
- pénzügyi holding tevékenység
- 67120 Értékpapír-közvetítő tevékenység
Ez a tevékenység tartalmazza:
- mások hasznára történő kereskedés a pénzpiacon (például tőzsdei közvetítés, stb.) és az ezzel kapcsolatos más tevékenység
- 70120 Ingatlanok vásárlása és eladása saját számlára
Ez a tevékenység tartalmazza:
- ingatlanok vételét és eladását
- lakóépületek és lakások
- nem lakóépületek
- földterületek, stb.
- 70200 Ingatlanok bérlete
Ez a tevékenység tartalmazza:
- ingatlanok bérlését és igazgatását lakóépületek és lakások
- nem lakóépületek
- földterületek, stb.
- 70310 Ügynökség és ingatlanok
Ez a tevékenység tartalmazza:
- közvetítés ingatlanok vételénél, eladásánál és értékbecslésénél
- 71330 Irodai gépek és felszerelések bérlése, beleértve a számítógépeket is
Ez a tevékenység tartalmazza:
- irodai gépek és felszerelések bérbe adása és lizingelése kezelő személyzet nélkül, beleértve a számítógépeket is
- számítógépek és felszerelések
- sokszorosító gépek, írógépek és szövegfeldolgozó gépek
- számítástechnikai gépek és felszerelések
- 72100 Tanácsadás a számítástechnikai eszközökkel kapcsolatban
Ez a tevékenység tartalmazza:
- tanácsadás a számítógépek fajtájáról és az eszközök konfigurációjáról, valamint a hozzájuk tartozó szoftverekről
- a felhasználó szükségleteinek felmérése és a legjobb ajánlatok felkínálása
- 72200 Tanácsadás és számítógépes programok kidolgozása
Ez a tevékenység tartalmazza:
- a szükségletek felmérése, valamint kész felhasználó rendszerek tervezése és programozása
- fejlesztés és teljes programok dokumentációjának kidolgozása a speciális felhasználók szükségleteinek megfelelően

- fejlesztés, valamint nem szokványos programok kidolgozása és dokumentációjának lekészítése,
- programírás a felhasználói igények alapján
- 74120 Számítástechnikai és könyvviteli tevékenység, ellenőrzés és adótanácsadói tevékenység
Ez a tevékenység tartalmazza:
 - kereskedelmi és az ügyvitel során felmerülő más ügyletek fizetése
 - pénzügyi jelentések elkészítése, továbbá ezen jelentések helytállóságának és hibátlanságának ellenőrzése
 - személyi és gazdasági adóbejelentések elkészítése
 - tanácsadói tevékenység és az ügyfél képviselete az
- 74130 Piackutatás és közvélemény-kutatás
Ez a tevékenység tartalmazza:
 - a piaci lehetőség kutatása, a fogyasztók vásárlói szokásainak, áruismeretének és elfogadásának megismerése az eladási promóciók és az új termékek fejlesztése céljából, beleértve az eredmények statisztikai elemzését
- 74140 Constalting és managment tevékenység
Ez a tevékenység tartalmazza:
 - tanácsadás, operatív segítség és iránymutatás gazdasági és közigazgatási intézmények számára
 - kommunikáció és kapcsolattartás a közvéleménnyel
 - számviteli, pénzügyi, könyvviteli és költségvetési ellenőrzési rendszerek megszervezése
 - tanácsadás és segítségnyújtás a közintézmények számára a tervezésben, szervezésben, a hatékonyságban és ellenőrzésben, az információszerzésben, stb. nyújtanak az agronómusok és a mezőgazdasági szakemberek
- 74401 Kiállítás-szervezés
- 74402 Más reklám és propagandaszolgáltatás. A 74401 és 74402 tevékenységi körhöz tartozó tevékenység tartalmazza:
 - reklámhadjáratok megtervezése és végrehajtása
 - nyílt téren használt reklámhordozók megalkotása és kihelyezése, például reklámtáblák, panelek, hirdetőtáblák, kirakatok és kiállítótermek, autók és autóbuszok alkalmazása reklámfelületként, és ezeknek a felületeknek a kialakítása
 - médiaképviselet, hirdetési felületek és idők eladása különböző hirdetések számára
 - hirdetések a levegőből propagandaanyagok és termékminták forgalmazása és kézbesítése
 - helyiség biztosítása popaganda célokra, stb.

8. pont

A társaság köthet szerződéseket és végezhet más áruforgalmi és szolgáltató tevékenységet a bírósági regiszterbe bejegyzett tevékenységi kör alapján.

9. pont

A Társaság a regiszteri bejegyzés nélkül is végezhet más, kisebb méretű tevékenységet vagy munkát, amely a regiszteri bejegyzésben foglalt tevékenységet szolgálja, és amely a szokások alapján e tevékenység mellett végezhető.

10. pont

A törvényes előírások alapján az ipari parkban nem engedélyezett olyan tevékenység folytatása, amely veszélyezteti a környezetet, az emberi egészséget, az anyagi javakat, valamint az ország biztonságát.

Az előző bekezdésben megfogalmazott tilalom vonatkozik az ezután kötendő obligációs-jogi viszonyokra, amelyek az ipari parkban folyó tevékenység alapján jönnek létre.

IV. ALAPÍTÓ TŐKE ÉS BETÉT

11. pont

A Társaság alaptőkéje az alapítók által befektetett betétekből tevődik össze, amelyek alapján részesednek a Társaságból.

A Társaság alapítói egyetértenek azzal, hogy Topolya Község az alaptőke 51 százalékát biztosítja, az Equipment service pedig az alaptőke 49 százalékát.

Az alaptőke pénzben biztosított része 5 ezer USD-nek megfelelő dinárösszeg a befizetés napján érvényes árfolyamon. A Társaság tőkéjének pénzben biztosított részét az alapítók az előző bekezdésben biztosított arányban fizetik be.

12. pont

A pénzben kifejezett betéteket az alapítóknak teljes mértékben biztosítaniuk kell a Társaság bejegyzésre történő bejelentéséig.

A Társaság regisztrációjáig a meghatalmazott banknál vezetett ideiglenes folyószámlára befizetik az alaptőke pénzbeli részének 50 százalékát, illetve az alapítók pénzbetétének 50 százalékát, a fennmaradó részét a Társaság regisztrációjától számított két éven belül kell befizetni.

A Társaság betétjei nem ölthetik munka vagy szolgáltatás formáját.

A dologi és jogosultsági betétek pénzben kifejezett értékét teljes mértékben befektetik a Társaság vagyonába a regisztráció előtt.

Ha az alapítók nem fizetik be a betéteket a Szerződésben meghatározott időig, akkor a Társaság nem számít megalapítottnak, és az alapító, amely befizetette a betétet jogosult a betét visszaszármaztatására, és az utólagos kárérték megtérítésére attól az alapítótól, amely nem fizetette be a részesítő betéti részt.

V. A TÁRSASÁG ÉS A TÁRSASÁG TAGJAI KÖZÖTTI VISZONY

13. pont

A részesedés nagyságát a Társaság alapítóinak betétje alapján határozzák meg, ebből 51 százalékkal (általános) Topolya Község rendelkezik, 49 százalékkal pedig a budapesti Equipment Service.

A részesedés a Társaság alapító tagjai között szabadon átruházható.

A részesedés harmadik személynek csak a Társaságot alapítók elővásárlási joga alapján ruházható át.

Ha a Társaság másik alapítója a részesedés írásos vásárlási felajánlását követő 30 napon belül nem nyilatkozik, akkor úgy tekintik, hogy egyetért a részesedés harmadik személynek történő átruházásával.

Ha az Equipment Service tőkebefektetést hajt végre a Társaság fejlesztési programjaiba, vagy ha közvetít hazai vagy külföldi jogi személy tőkebefektetéseiben az Ipari Parkba 150.000,00 € feletti összegben, akkor jogosul arra, hogy megvásárolja a Társaság 2 százalékát a Topolyai Községtől, mint a Társaság másik tagjától, vagy megjelölhet egy másik vállalatot, amelyet a Szerbiai Köztársaság illetékes bíróságánál bejegyeztek, és amely az Equipment Service tulajdonában van, hogy megvegye a nevezett 2 százalékot.

14. pont

A részesedés átruházásakor a tagsági viszonyból származó jogok és kötelezettségek átszállnak a részesedést átvállaló személyre.

A részesedés átruházása írásos formájú szerződésben történik meg.

A megszűnt tagságból származó részesedés a Társaságban a jogutódra száll át.

15. pont

A Társaság tagjai nem követelhetik vissza betétjüket, amíg tagsági viszonyban vannak a Társasággal.

16. pont

A Társaságban kötelezően vezetik a tagok részesedéséről szóló nyilvántartást, amelynek tartalmáról a Vállalati törvény rendelkezik.

IV. A NYERESÉG ELOSZTÁSA

17. pont

A társaság tagjai részesedésre jogosultak az éves mérlegben megállapított nyereségből.
A nyereség arányosan oszlik meg a Társaság tagjai között.
A Statútum a Felügyelő Bizottság jóváhagyásával évközi osztalék kifizetését is kilátásba helyezheti (köztes osztalék), ám a köztes osztalék nem haladhatja meg az előző évi nyereség 50 százalékát.

V. KÉPVISELET

18. pont

A Társaságot képviseli és a Társaság nevében a Társaság igazgatója szólal fel.
A Társaság statútuma meghatározhatja, hogy az Igazgató mellett a Társaságot más személy is képviselheti.
A képviselők felhatalmazását, illetve felhatalmazásuk korlátozását a regiszterbe kell bejegyezni.

19. pont

Az igazgatói tevékenységet korlátozások nélkül Tóth Péter topolyai (Bačka Topola), Boris Kidrič u. 40 hsz. alatti lakos végzi.
Az igazgató saját felhatalmazásain belül írásos felhatalmazást adhat más személynek a Társaság képviseletére.

VI. A TÁRSASÁG TESTÜLETEI

20.pont

A Társaság testületei:

1. A Társaság közgyűlése, mint tulajdonosi testület,
2. Az igazgató, mint ügyvezető testület.

1. A Társaság Közgyűlése

21. pont

A Társaság Közgyűlését a tagok, illetve azok képviselői alkotják.
A Közgyűlés öt tagból áll, amelyek közül hármat a Topolya Község nevez ki, kettőt pedig a kisebbségi tulajdonos Equipment Service.
Ha ezen szerződés 13. pontja alapján az Equipment Service megvásárolja a Társaság 2 százalékát, akkor a közgyűlésbe az Equipment Service 3., Topolya Község viszont 2 tagot delegál.

Ha ezen szerződés 13. pontja alapján a 2 százalékos részesedést a Társaságban az Equipment Service által megjelölt cég szerzi meg, akkor a közgyűlésbe két tagot az Equipment Service, 2 tagot Topolya Község nevez ki, 1 tagot pedig az a vállalat, amely a társaság két százalékát megvásárolta.

22. pont

A Társaság Közgyűlése:

1. Meghozza a Társaság Statútumát,
2. Megállapítja az ügyviteli tervet,
3. Elfoglalja az éves elszámolást és üzleti jelentést,
4. Dönt az éves nyereség elosztásáról és a veszteség fedezéséről,
5. Dönt az alaptőke növeléséről vagy csökkenéséről,
6. Dönt a státus módosításáról, a Társaság formájának módosításáról és megszűnéséről,
7. Dönt az utólagos befizetésekről,
8. Dönt az utólagos befizetések visszaszármaztatásáról,
9. Dönt a részesedés elosztásáról és megszűnéséről,
10. Kinevezi és felmenti a Társaság igazgatóját,
11. Dönt a Társaság követeléseinek valóra váltásáról az igazgatóság tagjai vagy a Társaság tagjai felé a Társaság alapításából és ügyviteléből utólagosan származó kár miatt,
12. Dönt a Társaság képvisetéről az igazgatóság tagjai ellen folyó bírósági és más eljárások esetén,
13. A Társaság statútumából és a törvényből származó más tevékenységeket végzi.

A Közgyűlést az Igazgató hívja össze, a Közgyűlés napirendi pontjait tartalmazó írásos meghívóval, amelyet megküld a társaság minden tagjának legkésőbb hét nappal a Közgyűlés ülése előtt.

24. pont

A tagokat a Közgyűlésen képviselheti a felhatalmazott tag, vagy más meghatalmazott személy.

25. pont

A Közgyűlés akkor határozatképes, ha jelen van az összes szavazattal rendelkező tagoknak több mint a fele.

A Közgyűlés az összes tagok kétharmados többségi szavazatával dönt a Statútum elfogadásáról, az éves jövedelem elosztásáról és a veszteség fedezéséről, az alaptőke növeléséről vagy csökkentéséről, a státus módosításáról, a társasági forma módosításáról és a Társaság megszűnéséről, a részesedés elosztásáról és megszüntetéséről, a Társaság igazgatójának kinevezéséről és felmentéséről.

A távol lévő tagok írásos úton is leadhatják szavazataikat a Statútumban meghatározott módon.

2. Az Igazgató

26. pont

Az Igazgató a Társaság ügyvitelét irányítja.

A Társaság Igazgatója képviseli a Társaságot, megszervezi és vezeti a Társaság tevékenységét, és felel a Társaság tevékenységének törvényességéért.

Az ezen Szerződés 1. pontjában megjelölt munkákon kívül az Igazgató más olyan tevékenységeket is végez, amelyeket a törvény, a Statútum és a Társaság más alapidokumentumai helyeznek az igazgató hatáskörébe.

27. pont

A Társaság statútuma előírhatja, hogy a Közgyűlés hatáskörébe tartozó meghatározott tevékenységeket átruházza az Igazgatóra.

VII. A TÁRSASÁG MEGSZŰNÉSE ÉS A TAGSÁGI VISZONY

28. pont

A Társaság megszűnik:

1. ha betiltják tevékenységének folytatását, mert nem teljesíti a tevékenység folytatásához szükséges feltételeket, vagy a meghatározott és kitűzött időben nem teljesíti a feltételeket, illetve nem módosítja tevékenységét,
2. ha megszűnnek a természetes és más feltételek a tevékenység folytatásához,
3. a Közgyűlés vagy a Társaság tagjainak döntése alapján,
4. ha a bíróság jogerős döntése alapján megsemmisítik a regiszteri bejegyzést,
5. ha megszakítás nélkül két évig nem folytatja tevékenységét,
6. csődeljárással
7. ha a Társaság alaptőkéje a törvényben meghatározott tőkeminimum alá csökken,
8. más vállalattal való egyesüléssel, vagy a Társaság felosztásával a regiszterből történő törléssel megszűnik.

29. pont

A Társaság tagjai igazolt okokból kiléphet a Társaságból a Társaság másik tagjának egyetértése esetén.

Ha a Társaság másik tagja nem ért egyet a Társaság egyik tagjának kilépésével, a kilépni szándékozó tag eljárást kezdeményezhet a Társaság ellen az illetékes bíróság előtt.

30. pont

A Társaság egyik tagja nem dönthet a Társaság másik tagjának kizárásáról.

31. pont

A Társaság egyik tagja, amely kilép a Társaságból, jogosult arra, hogy utólagosan felmérjék részesedésének értékét.

A Társasági tagság a kilépésről szóló érvényes bírósági döntés alapján szűnik meg, illetve a kilépésről szóló döntés napjától, ha nem indul eljárás.

VIII A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS AZ ALAPTŐKE NÖVELÉSE

32. pont

A Társaság alapításáról szóló Szerződés módosítható a Társaság tagjainak egyetértésével.

33. pont

A Társaság alaptőkéje növekszik ezen Szerződés módosításával. A Társaság tagjai a korábbi arányokkal összhangban jogosultak befizetésekre vagy újabb betétek bevitelére az ezen Szerződés módosítását követő 30 napon belül.

34. pont

A Társaság alaptőkéjének növelésére, illetve csökkentésére vonatkoznak a Vállalatokról szóló törvény rendelkezései a részvénytársaságok alaptőkéjének növeléséről vagy csökkentéséről.

IX. A TÁRSASÁG ALAPDOKUMENTUMAI

35. pont

A Társaság alapidokumentumai: a Statútum, a Szabályzat, a Határozat, amellyel általános érvénnyel határozzák meg a tevékenységet és bizonyos más kérdéseket.

Az alapidokumentumok meghozásának menetét részletesebben a Társaság Statútumában határozza meg.

X. ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

36. pont

Mindarra, amit nem tartalmaz ez a szerződés, a Vállalatokról szóló törvény és az erre a területre vonatkozó törvények alkalmazandók.

37. pont

Az ezen Szerződésben megjelölt testületek megalakítása a Szerződés aláírását követő 60 napon belül megtörténik.

A Társaság statútuma és más alapidokumentumok meghozatala a Szerződés aláírását követő 90 napon belül megtörténik.

TOPOLYA KÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: 112-9/2003
Topolya,
2003.03.28.

ALAPÍTÓK:

Kende Gábor s.k.,
Bábi Attila s.k.,

Sor- szám	T A R T A L O M	OLDAL
127.	Határozat Topolya és Kishegyes községek Településtervezési és –Rendezési Kft Közvállalatának felszámolásáról	189.
128.	Szerződés a Topolyai Ipari Park Korlátolt felelősségű társaság alapításáról	190.

Kiadó: A topolyai Községi Közigazgatás Társadalmi Tevékenységügyi, Általános Igazgatási, Közszolgálati és Jogsegélyszolgáltatási Osztálya. Tel: 715-310. Felelős szerkesztő: a Községi Képviselő-testület titkára. Az előfizetési díj előlege a 2003. évre 5.640,00 dinár. Zsirószámla: 840-46641-79 Topolyai Községi Közigazgatás - "Topolya község Hivatalos Lapjára".